

ผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ที่ผ่านความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9774 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2559 (ภาคผนวก ก-1) ระยะดำเนินการ โดยวิธี Walk-Through Survey และรวบรวมข้อมูลจากโครงการ สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย

- 1) ทรัพยากรกายภาพ
- 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 3) คุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการได้ดำเนินการครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนดไว้ สรุปได้ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	(1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ และดูแลความสะอาด ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์อยู่เป็นประจำ โดยทำการตัดแต่งกิ่งไม้และดูแลรักษาบริเวณพื้นที่รอบโครงการให้สวยงามอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการได้ทำการปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน และยังจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-2 หญ้าคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ
	(3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์อยู่เป็นประจำ โดยทำการตัดแต่งกิ่งไม้และดูแลรักษาบริเวณพื้นที่รอบโครงการให้สวยงามอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วและปลูกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1.2 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิด เหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็ สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ โดยจะติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และป้าย ทางออกฉุกเฉิน กระจายตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่ อาคารและห้องพัก	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-3 ไฟฟ้าส่องสว่าง ฉุกเฉิน - ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ
	(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการมีการเตรียมความพร้อมในการประสานงาน หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว เบื้องต้นกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อขอ ความช่วยเหลือในการอพยพผู้อยู่อาศัยออกจากอาคาร ได้ทันทั่วทั้ง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรฉุกเฉิน
	(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือจัดทำแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณี เกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พัก อาศัยในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ได้ทราบถึงวิธีปฏิบัติตนที่ถูกต้องใน กรณีเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวในรูปแบบโดยการติดไว้ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-6 โปสเตอร์การ ปฏิบัติตนกรณีเกิด แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัย ของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะต้องเข้าร่วมการฝึก ดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้ แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอก ตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการ ซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพป้องกันและระงับ อัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โครงการดำเนินการซ้อมอพยพ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ล่าสุดเมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ร่วมกับเทศบาลตำบลวิชิต สำหรับการ ฝึกซ้อมแผนฯ ประจำปี พ.ศ. 2567 จะดำเนินการและ นำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อม ดับเพลิงประจำปี 2566
	(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน ของ กรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการ ออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง	- โครงการได้ทำการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง อาคารเป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการตรวจสอบ อาคารและอุปกรณ์ของอาคารเป็นประจำทุกปี	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-3 รายงานการ ตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ของอาคาร ปี 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ทำการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง อาคารเป็นไปตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง และมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีฬารับรอง ภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการได้มีการตรวจสอบ อาคารและอุปกรณ์ของอาคารเป็นประจำทุกปี	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-3 รายงานการ ตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ ของอาคาร ปี 2567
	(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตาม ข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนด ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร 2522 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และการใช้ ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2553 อย่างเคร่งครัด โดยได้มีการขอ ใบอนุญาตก่อสร้างตามมาตรา 39 ทวิ ต่อเทศบาลตำบล วิชิต ก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-4 ใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายเตือนเช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะ ไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตาม จุดต่างๆให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติ ตาม	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็ว (30 km./hr)
	(2) จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 784.72 ตารางเมตร โดยรอบ โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวพื้นที่ ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า มาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการโดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทาง อากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่ โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมี เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สี เขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว
	(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้าย จำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสั่นสะเทือน และการเกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็ว (30 km./hr)
	(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้าง ถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้างถนน ภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-9 การทำความ สะอาดถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาตา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะ ไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตาม จุดต่างๆ ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติ ตาม	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็ว (30 km./hr)
	(2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะ ไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตาม จุดต่างๆ ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติ ตาม	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็ว (30 km./hr)
	(3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรั้วและปลุกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณ แนวเขตพื้นที่โครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สี เขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 2.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	(1) โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก คสล. 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นกิจการท่องเที่ยวถือว่าเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่โครงการ 2.63 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 47.76 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.24 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมโดยจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพักอาศัย คสล. 7 ชั้น ดาดฟ้า มีห้องใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 265 ห้องพัก พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 74 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากแนวตั้งจากระดับพื้นดินก่อสร้างขึ้นไปถึงยอดของผนังชั้นสูงสุด มีระดับความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร และโครงการมีพื้นที่ว่างร้อยละ 47.76 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างทำการขอต่อใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-5 ผังบริเวณแบบแปลนพื้น แปลนหลังคารูปด้าน รูปตัด ของอาคาร - ภาคผนวก ก-2 ใบขอต่อใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 784.71 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้งานประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น โดยจัด ตามผังภูมิ-สถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
2.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในระยะดำเนินการเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการและป้องกันอันตรายให้แก่ผู้สัญจรผ่านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการในช่วงดำเนินการ ก่อนถึงพื้นที่โครงการ 30 เมตร และ 500 เมตร	- โครงการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-11 ป้ายชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) โครงการจะติดตั้งป้ายเตือนรถที่จะออกจากโครงการเพื่อกลับรถไปยังอำเภอกะทู้ โดยระบุข้อความ “ห้ามกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ” โดยให้ขับตรงไปและวนรถกลับมายังทางหลวงชนบทสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022-บ้านกะทู้ (ถนนเหมืองเจ้าฟ้า)	- ถนนด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออก มีเกาะกลางถนนกั้นระหว่างเลน จึงไม่สามารถทำให้รถที่จะออกจากโครงการกลับรถจากด้านหน้าโครงการไปยังอำเภอกะทู้ได้ ต้องขับตรงไปและวนรถกลับมายังทางหลวงชนบทสายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4022-บ้านกะทู้ (ถนนเหมืองเจ้าฟ้า)	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ถนนหน้าโครงการและป้ายเข้า-ออกโครงการ
	(4) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการดำเนินการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ถนนหน้าโครงการและป้ายเข้า-ออกโครงการ
	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออก ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างทางจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายนอกอาคารจำนวน 39 คัน ภายในอาคารจำนวน 35 คัน รวมทั้งจอดรถโครงการทั้งสิ้น 74 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อการใช้บริการต่างๆ ภายในโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-14 ลานจอดรถภายในโครงการ
	(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการ บนทางหลวงชนบทสายแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4022-บ้านกะทู้ (ถนนเหมืองเจ้าฟ้า) และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการอย่างเพียงพอ จึงทำให้ไม่มีรถที่เข้ามาใช้บริการจอดบริเวณถนนภายนอกโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-14 ลานจอดรถภายในโครงการ
	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระเบียบการเดินรถภายในโครงการโดยการแสดงลูกศรเส้นทางเดินรถ และดำเนินการติดตั้งป้ายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ป้ายเข้า-ออกโครงการ - ภาพที่ 2-15 ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจร
	(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.3 การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ ทั้งหมด 768.90 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถังสำรองไว้ใช้ในปริมาตรรวม 768.90 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้
	(2) จัดให้มีท่อรับน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี โดยใช้แรงโน้มถ่วง ก่อนสูบไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการจะสูบน้ำดีขึ้นไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำดีชั้นหลังคา โดยชั้นที่ 7 ถึง ชั้นที่ 4 จะส่งจ่ายน้ำผ่านท่อด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน และชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 1 จะส่งจ่ายโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-17 ถังเก็บน้ำดี
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(4) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์ในการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดน้ำ และทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ออกแบบมาให้มีการประหยัดน้ำมากที่สุด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-18 โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ
	(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลรักษาระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่มีการชำรุด หากพบจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทันทีโดยจะทำการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในท่อระบายน้ำ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำฝน (1) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 273 เมตร และท่อระบายน้ำฝน (2) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความยาวทั้งหมด 298 เมตร ออกแบบให้ท่อระบายน้ำมีความลาดเอียง 1 : 500 และมีความยาวทั้งสิ้น 571 เมตร รวมปริมาตรการท่อน้ำภายในเส้นท่อ 161.47 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการท่อน้ำฝนไว้ในเส้นท่อ โดยมีท่อระบายน้ำฝนขนาดตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-19 บ่อท่อน้ำฝน
	(2) จัดให้มีบ่อท่อน้ำ ปริมาตร 18 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรการท่อน้ำภายในโครงการ 197.47 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตรรวม 197.47 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-19 บ่อท่อน้ำฝน
	(3) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้มีการออกแบบบ่อกักน้ำให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่น้ำจากบ่อกักน้ำที่จะถูกระบายออกไปนอกโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-20 ถังพักน้ำทิ้ง
	(4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยจะมีการชุดลอกตันที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ หรือหากพบว่าระบบชำรุดจะทำการแก้ไขทันที	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการจัดให้มีส่วนพักน้ำเสีย (Equalization Tank) มีปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร และระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีถังพักน้ำเสีย (Equalization Tank) ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตรมีระยะเวลาเก็บกัก 3 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งไปยังถังบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(2) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 179.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD _{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบระบบซึมดิน น้ำทั้งหมดที่เหลือปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้ากระบวนการกรองระบบ UF (Ultra Filtration) เพื่อนำน้ำที่ได้ไปใช้ในระบบชำระชักโครก น้ำที่ผ่านระบบ UF โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทางโครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งทางโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ โดยในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 น้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดในเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดทุกพารามิเตอร์	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อกักน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้ากระบวนการกรองระบบ UF (Ultra Filtration) เพื่อนำน้ำที่ได้ไปใช้ในระบบชำระชักโครก ซึ่งน้ำที่ผ่านระบบ UF โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทุกเดือน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ค
	(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-21 มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย
	(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant) - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(7) สุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลขอให้เข้ามาดำเนินการ	- โครงการจะดำเนินประสานไปยังบริษัทผู้รับเหมาในการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เข้ามาทำการสุ่มตะกอนจากบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในปริมาณมาก	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(8) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 67 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น สำนักงาน ห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง	- โครงการมีการจัดวางถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และภายในห้องพักมีถังขยะในห้องพักทุกห้อง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-22 ถังขยะในพื้นที่โครงการ
	(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ โดยแยกออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน โครงการจะจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากเทศบาล ตำบลวิชิต ให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป	- โครงการมีห้องพักขยะอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 14 วัน โดยในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 โครงการได้ให้บริษัทรับกำจัดมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยเองเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ - ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จกำจัดขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านในการทำความสะอาดและเก็บ รวบรวมมูลฝอยในห้องพักทุกวัน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(4) ทำความสะอาดอาคารห้องพักขยะรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดอาคาร หอพักขยะรวม จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการ เพื่อทำการบำบัดต่อไป	- โครงการทำความสะอาดห้องพักทุกครั้งที่มีการเก็บขยะ ออกจากห้องพักขยะ สำหรับน้ำชะขยะที่เกิดขึ้นจะถูก รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(5) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง ให้กระทำตรง แห่ลง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง	- โครงการแยกถังขยะเปียก และถังขยะแห้งออกจากกัน แม่บ้านจะทำการเก็บขยะแยกใส่ถุงดำและนำมาพักไว้ ยังห้องพักขยะ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-22 ถังขยะในพื้นที่ โครงการ
	(6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอย ที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- โครงการได้จัดทำโปสเตอร์รณรงค์การทิ้งขยะติดไว้ยัง จุดต่างๆ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ที่อยู่ในโครงการได้ทิ้งขยะลงถังอย่างถูกต้อง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-25 โปสเตอร์ รณรงค์การทิ้งขยะ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการมีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีประตูและเป็นพื้นที่ปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ
	(8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน	- โครงการได้จัดทำป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ติดไว้บริเวณประตูห้องพักขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อเตือนให้พนักงานที่เกี่ยวข้องได้ทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังมีการเปิดห้องพักขยะ เพื่อป้องกันกลิ่น และแมลงเข้าไปรบกวน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-26 ป้ายติดประตูห้องพักขยะ
2.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)	- โครงการทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า
	(2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งอยู่บริเวณห้อง MDB & Gen ของชั้นใต้ดิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 2,000kVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ไฟฟ้าดับไม่สามารถใช้งานได้ โดยจ่ายไฟฟ้าไปยังระบบต่างๆ ที่สำคัญ เช่น ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบลิฟต์ ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-28 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker
	(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2555 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลง ต้องห่างจากโครงสร้างอื่น ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร)	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ตามที่กำหนด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า
	(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาได้โดยสะดวก บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ามีการระบายอากาศที่เพียงพอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า
	(6) จัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) ภายในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าซึ่งติดตั้งไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-30 หลอดไฟ LED
	(7) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการได้ติดแผ่นป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟฟ้าส่วนกลางในเวลา 18.00-06.00 น.	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(9) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการได้เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เป็นต้น ทางโครงการควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแบบ 2 ทาง เพื่อดูแลเรื่องเวลาในการเปิด-ปิด ไฟส่วนกลาง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-30 หลอดไฟฟ้า LED - ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า - ภาพที่ 2-32 สวิตช์เปิด-ปิดไฟ
	(10) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(11) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(12) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนได้ตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน โดยการติดโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-33 โปสเตอร์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	(13) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดโปสเตอร์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-33 โปสเตอร์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(14) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง และคอยดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(15) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน	- โครงการได้เลือกสีของหลังคาเป็นสีสะท้อนแสงกันความร้อน เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน และเป็นการอนุรักษ์พลังงานอีกด้วย	- ไม่มีอุปสรรค	-
2.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ระงับเพลิงเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-34 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครั้งใหญ่เป็นประจำทุกปี	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-35 การตรวจสอบถึงดับเพลิง - ภาคผนวก ข-8 Check like fire alarm system - ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ปี 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆได้อย่างถูกต้อง	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพป้องกันและระงับอัคคีภัยล่าสุด เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ร่วมกับทางเทศบาลตำบลวิชิต	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566
	(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 64 ตารางเมตร จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 111 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 175 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ดังนี้ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศเหนือ จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารทางทิศตะวันตก รวมพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งสิ้น 175 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-37 จุดรวมพล
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่มีอุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตามเส้นทางหนีไฟที่โครงการกำหนดเพื่อไปยังจุดรวมพล	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ - ภาคผนวก ข-9 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการดำเนินการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยในในการควบคุมดูแลสถานการณ์อัคคีภัยต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
2.9 การระบายอากาศและความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแล ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ - ภาคผนวก ข-6 แผนการ บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ภายในบริเวณที่จอดรถ โดยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์
	(4) จัดให้มีไม้ยันต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สี เขียวขนาด 784.71 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ยันต้น 336.32 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากการ ระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของ อาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สี เขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นให้ เข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุน พร้อม ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และ กิจกรรมทางศาสนา	- โครงการมีการพิจารณารับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก ตามคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในแต่ละตำแหน่งงาน และทางโครงการพร้อมให้การสนับสนุน ส่งเสริมกิจกรรม และประเพณีต่างๆ ของชุมชนอย่างเต็มที่ โดยในระหว่างปี พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่มี การเข้าร่วมกิจกรรมกับท้องถิ่น แต่ทางโครงการมีความยินดี สนับสนุนกิจกรรมของท้องถิ่นหากมีการร้องขอ	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตาม และ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานคอยรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบ รวมไปถึงมีการประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ของทางโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-39 กล้องรับเรื่องร้องเรียน
	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือ วัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีแจ้งระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าพักได้ปฏิบัติตามที่ทางโครงการกำหนด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-10 กฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบาย น้ำทิ้งโสสุภัณฑ์ โดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และประตู หน้าต่าง ผนัง ระเบียง หรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพัก นำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และไว้ในบริเวณอาคาร โดยไม่มีข้อยกเว้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานอยู่ในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หากพบเหตุการณ์ผิดปกติจะรีบดำเนินการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที โดยในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นภายในโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีพนักงานต้อนรับประจำตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณส่วนโถง Lobby	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-40 พนักงานต้อนรับ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) กระจายครอบคลุมทั้งพื้นที่โครงการ รวม 85 จุด	- โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) กระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 85 จุด ดังนี้ 1. ชั้นใต้ดิน จำนวน 15 จุด 2. ชั้นที่ 1 จำนวน 12 จุด 3. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 9 จุด/ชั้น 4. ชั้นที่ 7 จำนวน 13 จุด และมีห้อง CCTV Control Room เพื่อไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเหตุการณ์บริเวณโดยรอบและภายในโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-41 CCTV Control Room
	(4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของ เจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้น ในกรณีที่เกิด อัคคีภัย	- โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณเคาน์เตอร์พนักงานต้อนรับ หากเกิดเหตุการณ์ที่ผิดปกติหรือผู้พักอาศัยในโครงการต้องการความช่วยเหลือสามารถโทรมายังพนักงานต้อนรับเพื่อจะได้ประสานการช่วยเหลือไปยังหน่วยงานต่างๆ ได้รวดเร็ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถ นำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณที่มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้งานได้ปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้อง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีเครื่องมือปฐมพยาบาลเตรียมพร้อมสำหรับเกิดเหตุการณ์ที่มีผู้ได้รับบาดเจ็บ พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานไปยังโรงพยาบาลตึก เพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยทันที	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-42 กล่องเครื่องมือปฐมพยาบาล
	(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ดี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครั้งใหญ่เป็นประจำทุกปี	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-8 Check like fire alarm system - ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ปี 2567
	(8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant) - ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ปี 2567
	(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการกำชับพนักงานในการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำและ ร้านอาหาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขสระว่ายน้ำ			
	(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจาก ห้องพักขยะรวม	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ของ อาคาร ซึ่งมีระยะห่างจากห้องพักขยะรวมของโครงการ ที่อยู่บริเวณชั้น 1	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ - ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ
	(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ถนนของโครงการ	- โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 7 ของอาคาร	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ
	(3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความ ร่ม รื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้ บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มตลอดบริเวณสระ ว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยเพิ่มความเป็น ส่วนตัวให้แก่ผู้มาใช้บริการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สี เขียวของโครงการ
	(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการออกแบบสระว่ายน้ำที่ทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ไม่เป็นสนิม อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ
	(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและทำความสะอาดได้ง่าย โดย น้ำจากสระว่ายน้ำไม่มีการล้นออกจากราง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-44 รางระบายน้ำ ล้นจากน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการออกแบบพื้นบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำโดยการเลือกวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-45 บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลระดับบอก ความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-46 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ
	(8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-47 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ และมีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-48 บริเวณล้างมือล้างตัว ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ
	(10) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมี เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	- โครงการมีการติดป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" บริเวณที่มีการเก็บสารเคมีที่ใช้ในส่วน of สระว่ายน้ำ ซึ่งสถานที่เก็บสารเคมีมีการระบายอากาศที่ดี และสารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุ SDS ของสาร	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-49 ห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2-50 SDS

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ เป็นต้น	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตทางน้ำ
	(12) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อสื่อสารกับพนักงานต้อนรับ หากผู้ที่อยู่บริเวณสระน้ำต้องการความช่วยเหลือสามารถโทรมายังพนักงานต้อนรับเพื่อจะได้ประสานการช่วยเหลือไปยังหน่วยงานต่างๆได้รวดเร็ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์สื่อสารบริเวณสระว่ายน้ำ
	มาตรการป้องกันและแก้ไขร้านอาหาร (1) โครงการสมัครเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาดรสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) ของกระทรวงสาธารณสุข	- โครงการอยู่ระหว่างพิจารณาเข้าร่วมโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) จากกระทรวงสาธารณสุข	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหารปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้ เป็นสถานที่ที่สะอาด เป็นระเบียบ และจัดเป็น สัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจาก พื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหาร บนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม	- สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหารของโครงการมีความสะอาด มีระเบียบ เป็นสัดส่วน โดยบริเวณปรุงประกอบอาหารจัดทำบนโต๊ะมีความสูงจากพื้นมากกว่า 60 เซนติเมตร เท่านั้น และบริเวณห้องครัวไม่อยู่หน้าห้องน้ำห้องส้วม	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-53 ห้องครัว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะ ทำให้ร้านอาหารในโครงการได้มาตรฐานของ กระทรวงสาธารณสุข	- โครงการมีการเลือกใช้สารปรุงแต่งที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองตามมาตรฐานด้านอาหารต่างๆ	- ไม่มีอุปสรรค	-
3.4 สุขภาพ	โรคระบบทางเดินหายใจ (1) ล้างทำความสะอาดตรงรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant) - ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้จัดให้มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่ห้อง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-54 ช่องระบายอากาศโดยธรรมชาติ
	(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-9 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสั่นสะเทือน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสั่นสะเทือน และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค			
	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	- โครงการมีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีประตูและเป็นพื้นที่ปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- สถานที่เตรียมปรุงประกอบอาหารของโครงการมีความสะอาด มีระเบียบ เป็นสัดส่วน โดยอาหารสดและอาหารแห้งจะเก็บในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-53 ห้องครัว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด ห้องส้วม และห้องอาบน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน	- โครงการมีการกำจัดแมลงสาบโดยการฉีดพ่นสารกำจัดแมลงที่มีความปลอดภัยเป็นประจำทุกเดือน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-55 การฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรค
	โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค			
	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	- โครงการได้กำหนดให้ภาชนะเก็บน้ำต้องมีฝาปิดให้สนิท และทำการปิดฝาภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-17 ถังเก็บน้ำดี
	(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- โครงการมีการฉีดพ่นยากำจัดยุงที่เป็นพาหะนำโรค	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-55 การฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรค
	(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุ่ง มาก เพราะยุ่งจะขอบเกาะพักอยู่ในที่มีตๆ อับๆ ควร แก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความ สมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษา พื้นที่สีเขียว
	(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบ โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังและสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีแผนการขุดลอกตะกอนในส่วนของราง ระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำขังและไม่ให้เกิดการอุดตัน	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-6 แผนการ บำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
	โรคฉี่หนู (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โดย โครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้ เป็นระบบหยด ซึมดิน	- โครงการไม่ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำ ต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ โดยน้ำที่นำมาใช้รดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการจะเป็นน้ำจากระบบประปาซึ่ง โครงการใช้ระบบสปริงเกอร์	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และ ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหา เรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะ ไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตาม จุดต่างๆให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติ ตาม	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคารเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ การสิ้นเปลือง และลดการพังกระเจาของฝุ่น	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว
	โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลตรวจสอบเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้ายเตือน เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ขณะไม่มีการขับเคลื่อน ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ไว้ตามจุดต่างๆ ให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่เข้ามาติดต่อได้ปฏิบัติตาม	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ - ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของโรงแรมเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของโรงแรมเพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 784.71 ตารางเมตร (ร้อยละ 12.07% ของพื้นที่โครงการ)	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 784.81 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 434.71 ตารางเมตร ชั้นที่ 2 พื้นที่ 273.37 ตารางเมตร และชั้นที่ 7 พื้นที่ 76.73 ตารางเมตร	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	อุบัติเหตุ (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ระงับเพลิงเบื้องต้นไว้อย่างเพียงพอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-34 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง
	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์ นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการคอยตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยครั้งใหญ่เป็นประจำทุกปี	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-35 การตรวจสอบถังดับเพลิง - ภาคผนวก ข-8 Check like fire alarm system - ภาคผนวก ข-3 รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ปี 2567

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงาน และเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการดำเนินการซ้อมอพยพป้องกันและระงับอัคคีภัยล่าสุด เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ร่วมกับเทศบาลตำบลวิชิต	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ภาคผนวก ข-2 การซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566
	(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติงานอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ หากพบเหตุการณ์ผิดปกติจะรีบดำเนินการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที โดยในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติเกิดขึ้นภายในโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีใช้งานอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณที่มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้งานได้ปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้อง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
	(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ตามเส้นทางหนีไฟที่โครงการกำหนดเพื่อไปยังจุดรวมพล	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ - ภาคผนวก ข-9 ผังแสดง เส้นทางหนีไฟ
	(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการดำเนินการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยในการควบคุมดูแลสถานการณ์อัคคีภัยต่างๆที่อาจเกิดขึ้นเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาคผนวก ข-1 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย
	(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการจราจรเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ป้ายเข้า-ออก โครงการ
	(10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัด ความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง จัดแบ่งเป็นวันละ 2 ผลัดต่อวัน โดย เจ้าหน้าที่จะคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณ รอบๆอาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างทาง จราจร
	(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการดำเนินการติดป้ายบริเวณทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-12 ป้ายเข้า-ออก โครงการ
	(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพัก ห้องส้วม ห้องอาบน้ำ และบริเวณพื้นที่ภายในโครงการเป็น ประจำ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(15) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมี ความแข็งแรง และทนทานไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุ	- โครงการมีการออกแบบห้องพักให้ไม่มีส่วนของระเบียงห้องพัก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ไม่มีอุปสรรค	-
3.5 ทศนิยภาพ	(1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคาร สอดคล้องกับพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 784.71 ตารางเมตร (ร้อยละ 12.07 ของ พื้นที่โครงการ)	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 784.81 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 434.71 ตารางเมตร ชั้นที่ 2 พื้นที่ 273.37 ตารางเมตร และชั้นที่ 7 พื้นที่ 76.73 ตารางเมตร	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.6 การบดบังแสงและทิศทางลม	(1) โครงการจะมีการทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 150 เมตร หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการทำหนังสือประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยในรัศมี 150 เมตร หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตลอดระยะเวลาที่โครงการก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียนและร่วมมือกันหาแนวทางแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	- ไม่มีอุปสรรค	-
	(2) หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลม ต่อบ้านอยู่อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อเจรจากหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลวิชิต)	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางแสงแดด และทิศทางลม ต่อบ้านอยู่อาศัยที่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่มีอุปสรรค	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการ ให้มีที่ว่างของแนวอาคาร เว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการจัดให้มีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้ <u>ทิศเหนือ</u> : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่างจากที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.93 เมตร <u>ทิศใต้</u> : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่างจากที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.09 เมตร <u>ทิศตะวันออก</u> : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่างจากที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.09 เมตร <u>ทิศตะวันตก</u> : มีระยะร่นจากแนวอาคาร (ผนังเปิด) ห่างจากที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.37 เมตร และห่างจากถนนทางหลวงชนบทสายแยกทางหลวงหมายเลข 4022- บ้านกะทู้ (ถนนเหมืองเจ้าฟ้า) 8.37 เมตร	- ไม่มีอุปสรรค	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	(4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร และพื้นที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคาร สอดคล้องกับพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมด 784.71 ตารางเมตร (ร้อยละ 12.07 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืนต้น 67 ต้น หรือ 336.32 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 784.81 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง 434.71 ตารางเมตร ชั้นที่ 2 พื้นที่ 273.37 ตารางเมตร และชั้นที่ 7 พื้นที่ 76.73 ตารางเมตร ต้นไม้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จะช่วยดูดซับมลสารทางอากาศได้ดี และทำการปลูกต้นไม้บริเวณภายในพื้นที่โครงการในส่วนของอาคาร สอดคล้องกับพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีอุปสรรค	- ภาพที่ 2-56 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-1 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 หญ้าคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-5 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-6 โปสเตอร์ การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-7 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-9 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-11 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-12 ถนนหน้าโครงการและป้ายเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2-12 (ต่อ) ป้ายเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2-13 ไฟส่องสว่างทางจราจร



ภาพที่ 2-14 ลานจอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-15 ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจร





ภาพที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 2-17 ถังเก็บน้ำดี



ภาพที่ 2-18 โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-19 บ่อหน่วงน้ำฝน



ภาพที่ 2-20 ถังพักน้ำทิ้ง



ภาพที่ 2-21 มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-22 ถังขยะในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-23 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-24 แม่บ้าน



ภาพที่ 2-25 โปสเตอร์รณรงค์การทิ้งขยะ



ภาพที่ 2-26 ป้ายติดประตูห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้า

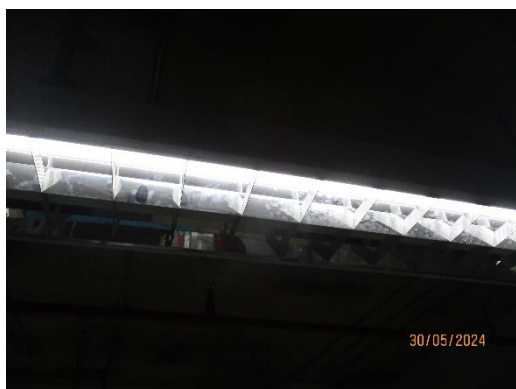


ภาพที่ 2-28 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

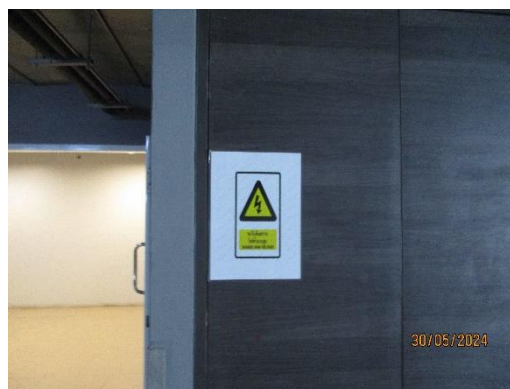


ภาพที่ 2-29 Circuit Breaker





ภาพที่ 2-30 หลอดไฟฟ้า LED



ภาพที่ 2-31 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-32 สวิตช์เปิด-ปิดไฟ



ภาพที่ 2-33 โปสเตอร์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

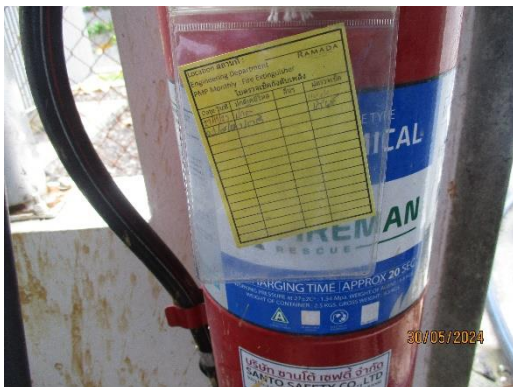


ภาพที่ 2-34 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง





ภาพที่ 2-34 (ต่อ) สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-35 การตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-36 ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



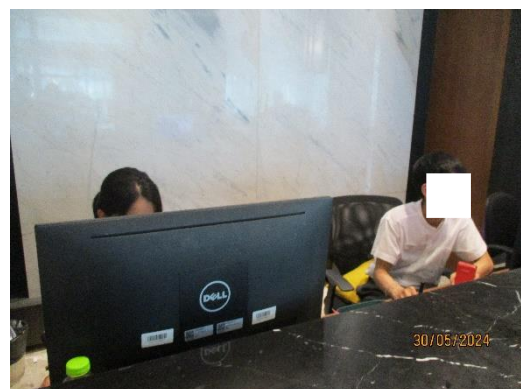
ภาพที่ 2-37 จดรวมพล



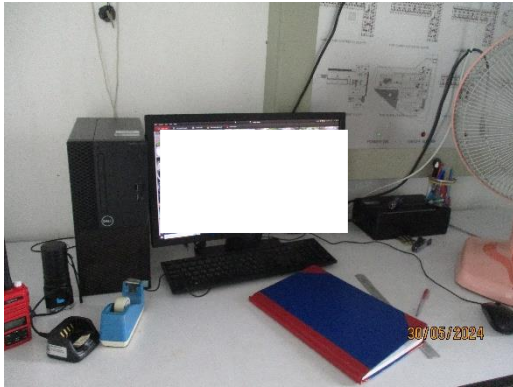
ภาพที่ 2-38 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-39 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-40 พนักงานต้อนรับ



ภาพที่ 2-41 CCTV Control Room



ภาพที่ 2-42 กล่องเครื่องมือปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-43 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-44 รางระบายน้ำล้นจากน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-45 บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-46 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-47 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-48 บริเวณล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าก่อนเข้า
สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-49 ห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-50 SDS



ภาพที่ 2-51 อุปกรณ์ช่วยชีวิตทางน้ำ



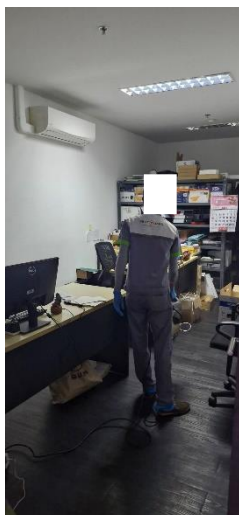
ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์สื่อสารบริเวณสระว่ายน้ำ



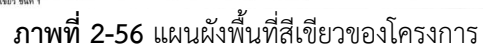
ภาพที่ 2-53 ห้องครัว

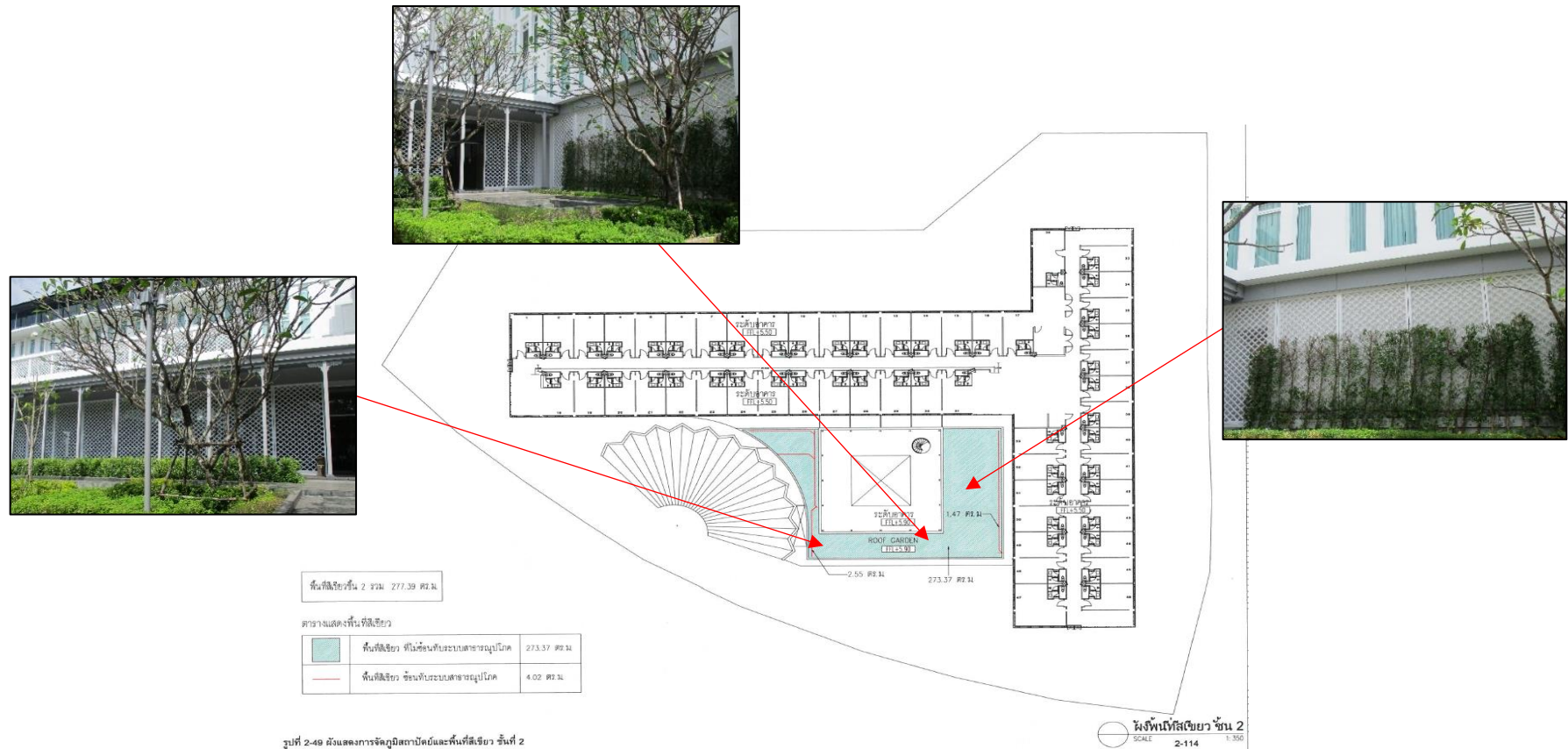


ภาพที่ 2-54 ช่องระบายอากาศโดยธรรมชาติ



ภาพที่ 2-55 การฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรค





ภาพที่ 2-56 (ต่อ) แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

